



## VvE Lage Nieuwstraat

Steeds Advies

Lage Nieuwstraat 316- 628

Den Haag

137 woningen

1976

# Inhoud

- Wie is Pasma
- Model woning
- Asbest
- Werkzaamheden Pasma
- Werkzaamheden plaatsen kozijnen
- Routing
- Bouwplaats/ steiger
- Waar staan we nu

# Pasman

## korte historie

- Opgericht 1952
- Altijd in Leiden gevestigd geweest
- Lang een traditioneel schildersbedrijf geweest
- 15 jaar geleden omslag gemaakt naar Integraal vastgoedonderhoud
- Naast onderhoud ook verbeteren/ verduurzamen
- Directie bestaat uit
  - Marco Groeneveld – Algemeen directeur
  - Cees Boegheim – Algemene zaken
  - Gerard Maagdelijn – Manager uitvoering



80 échte vaklieden in  
vaste dienst (schilders en  
timmerlieden)

18 goed opgeleide  
medewerkers op kantoor

Vaste groep geselecteerde  
ketenpartners

We hebben een duidelijke  
visie en maken duidelijke  
keuzes

We werken alleen voor  
professionele  
opdrachtgevers

We doen dingen die bij  
ons passen en die we  
waar kunnen maken

Omzetverdeling  
dagelijks onderhoud 5%,  
planmatig onderhoud  
65%, verduurzaming 30  
nieuwbouw 0%

We werken voor 9  
opdrachtgevers conform  
RGS. Dit is circa 50% van  
onze omzet

## Opdrachtgevers Corporaties



# Pasman

Voorbeeldprojecten PO+ 120 flat woningen Havensteder



- Kozijnvervanging
- Asbestsanering
- Vervangen glas
- Betonherstel
- Verstevigen galerijvloeren
- Voegwerkherstel
- Schilderwerk

# VVE

## Van de Veenlaan

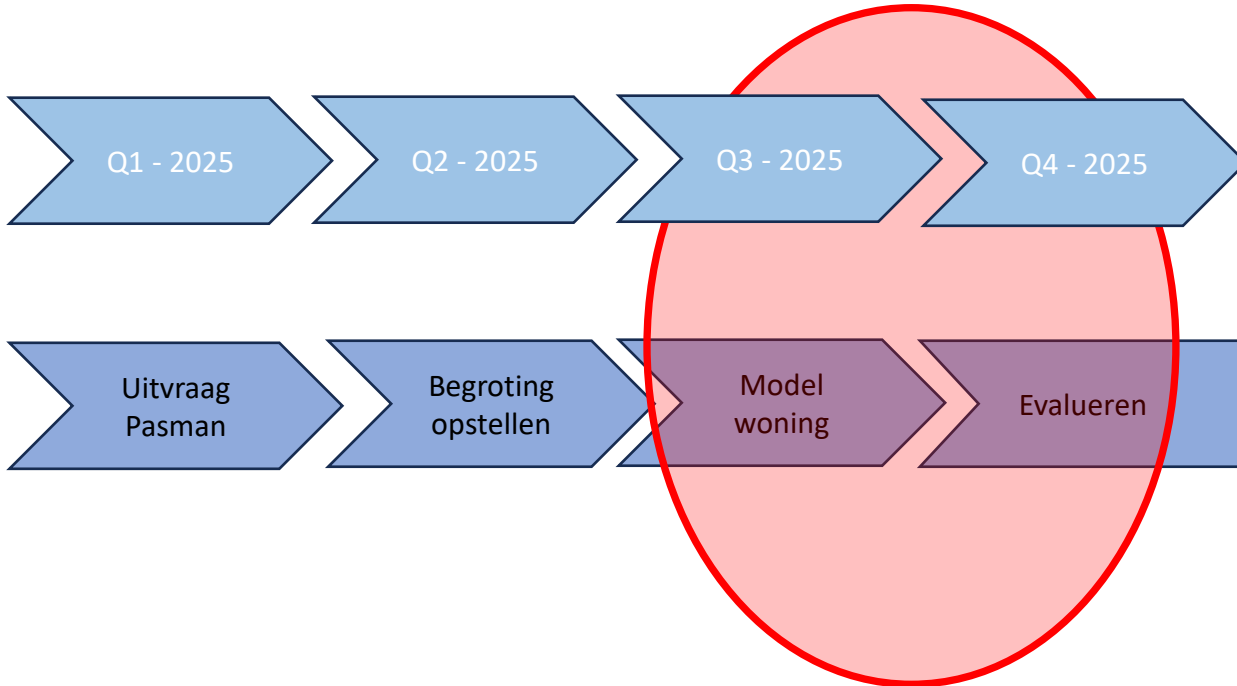
Verduurzamen 38 woningen, VVE en  
Haag Wonen

- Kozijnvervanging kunststof
- Dakisolatie
- Vraag gestuurde MV
- Spouwisolatie

*voorbeeldproject*



# Waar staan we nu



# Model woning

## Waar liepen we tegenaan?

Bij demontage bestaande kozijnen asbest waargenomen  
(Niet geconstateerd in eerder verschafte asbest inventarisatie rapport. dit werd pas zichtbaar na verwijderen kozijnen)

## Gevolgen

- Werk per direct stil gelegd.
- Inventarisatie aan de hand van de bevindingen
- Asbest saneerder gevonden die op zeer korte termijn tijd had (in vakantie periode)
- Vergunning aangevraagd bij overheid (Gemeente vond dit geen spoed incident)
- Asbest gesaneerd
- Nieuwe kozijnen geplaatst

## Evaluatie

- Communicatie (iedereen informeren over overlast)
- Rommel beter opruimen
- Afwerking kozijn en details
- 100% warme opnames i.v.m. woning specifieke zaken (maatwerk)



# Asbest



# Werkzaamheden Pasmaan

Steigers

Voeg- metselwerk herstel

Asbest sanering

Kozijnen plaatsen  
(Schipper)

Dak bedekking

Plafond vervangen t.p.v.  
onderdoorgang

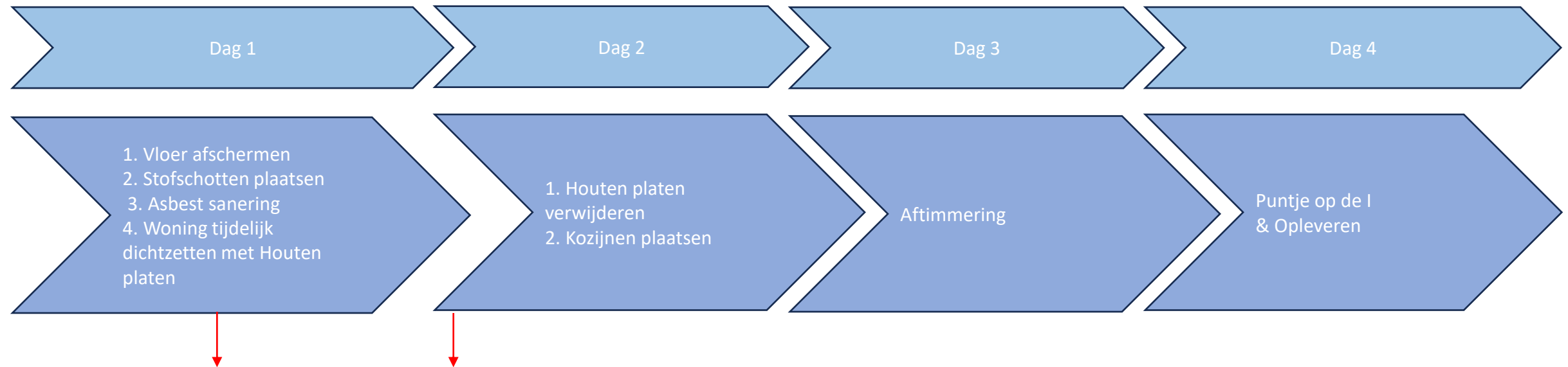
Meeste impact voor u!



Voegwerk vervangen

Spot repair

# Werkwijze plaatsen kozijnen



## Asbest sanering

Iedereen verplicht uit de woning bij sanering

Woning wordt pas aan einde dag  
"vrijgegeven" door externe keuringsinstantie

Na dag 1: Houten platen t.p.v. Kozijnen.

Woning waarbij vrijdag asbest gesaneert word  
gehele weekend met houten platen



# Routing (Concept)

Fase 1  
Circa 4 weken

Fase 2  
Circa 6 weken

Fase 3  
Circa 4 weken



Straat zijde

# Routing (Concept)

Fase 4  
Circa 6 weken

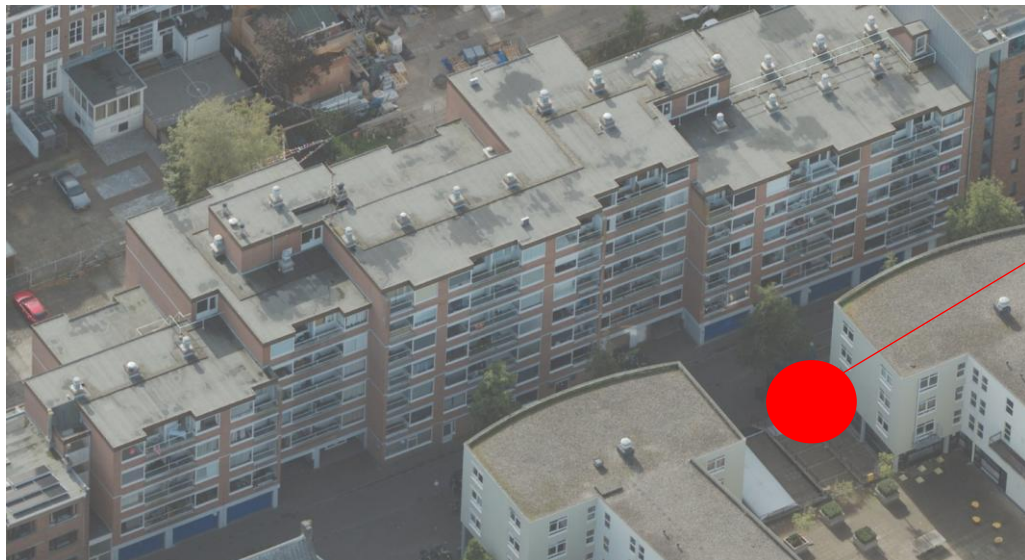
Fase 5  
Circa 6 weken

Fase 6  
Circa 4 weken

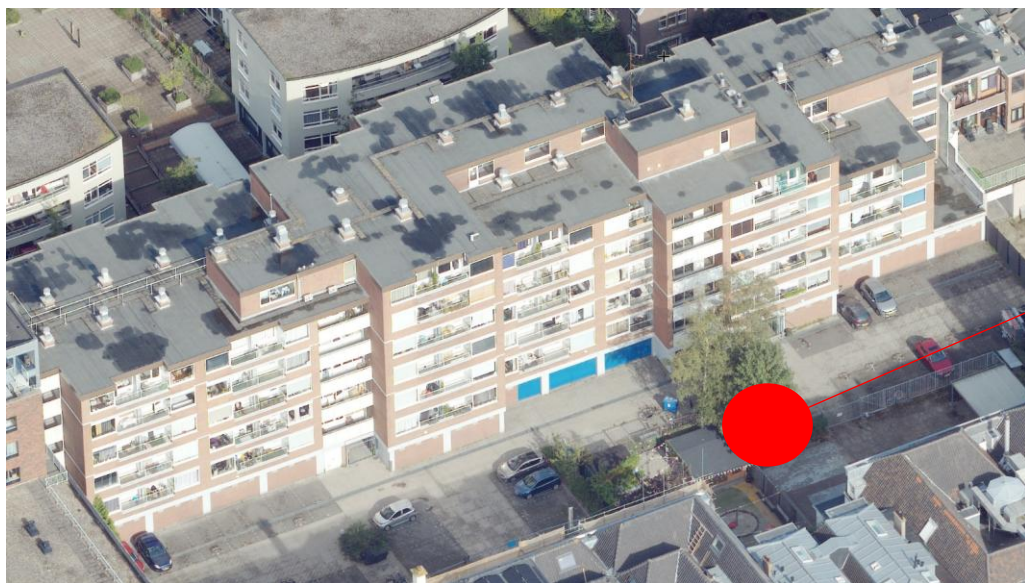


Achterzijde

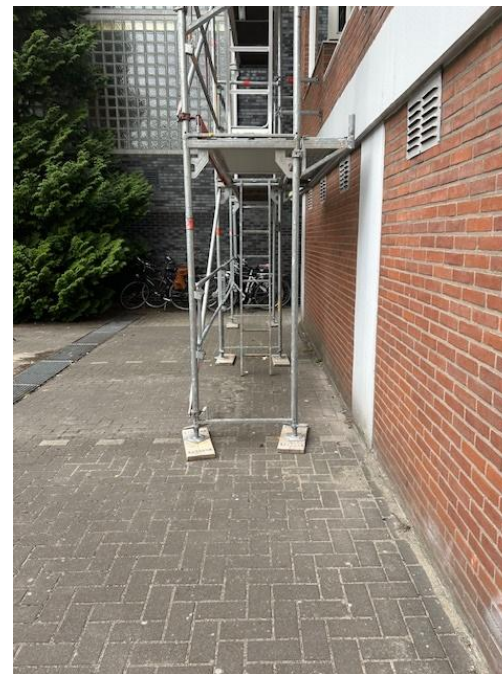
# Bouwplaats



Keetwagen  
Containers  
Afval containers



Bouwkraan



Let op! Garages + parkeerplaatsen niet bereikbaar/ beschikbaar

# Overlast

## Bouwplaats

We gaan in overleg proberen de overlast qua parkeren te minimaliseren.

## Doorlooptijden

- We proberen de doorlooptijd zo kort mogelijk te houden zodat u zo min mogelijk thuis hoeft te zijn.

## Geluid en stof

- Korte periode overlast van uithakken voegen
- We zoveel mogelijk stofvrij



# Communicatie

## Bewonersinformatie

- U ontvangt een aantal weken voor aanvang het bewonersboekje met daarin:
  - Vast contactpersoon voor vragen en klachten
  - Definitieve planning en routing buitenschil
  - Vaste uitvoeringsdatum voor uw woning
  - Exacte werkzaamheden

## Voortgang werkzaamheden

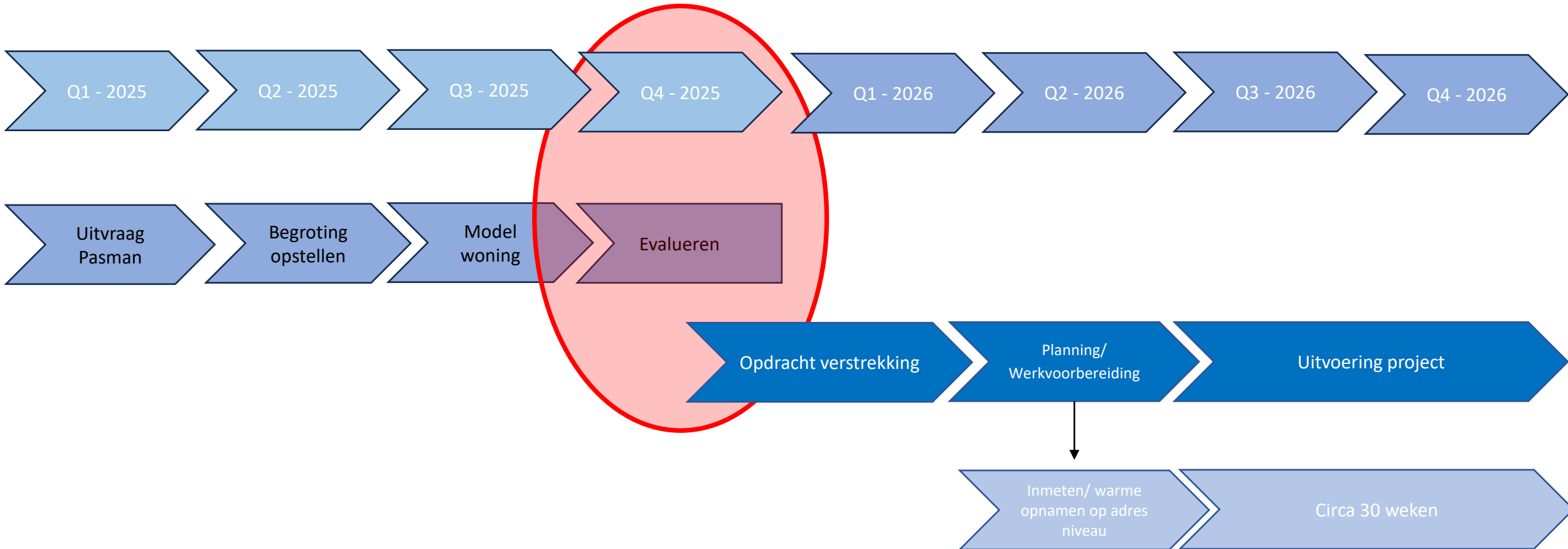
- We houden u op de hoogte bij eventuele wijzigingen en overlast situaties (aan,- en afvoer materialen)

## In uitvoering

- Vaste uitvoerder Pasmaan aanwezig voor:
  - Voorkomen overlast
  - Veiligheid
  - kwaliteitsbewaking



# Waar staan we nu



Bedankt voor uw aandacht

Vragen of opmerkingen?

Wat kunnen we voor u betekenen

