

VvE Lage Nieuwstraat 316-628

29 september 2025

PASMAN
INTEGRAAL VASTGOEDONDERHOUD



PBS VASTGOED
PROJECTEN | BEHEER | SUPPORT

Peter le Voir/ Yke Rippen
Info@steeds.nl
085-073 2600

STEEDS
advies

Agenda



Opening Welkom Steeds Advies & terugblik

Proefwoning & Planning Annemer Pasman

Toezichthouder PBS Vastgoed BV

Wat kunnen de bewoners verwachten

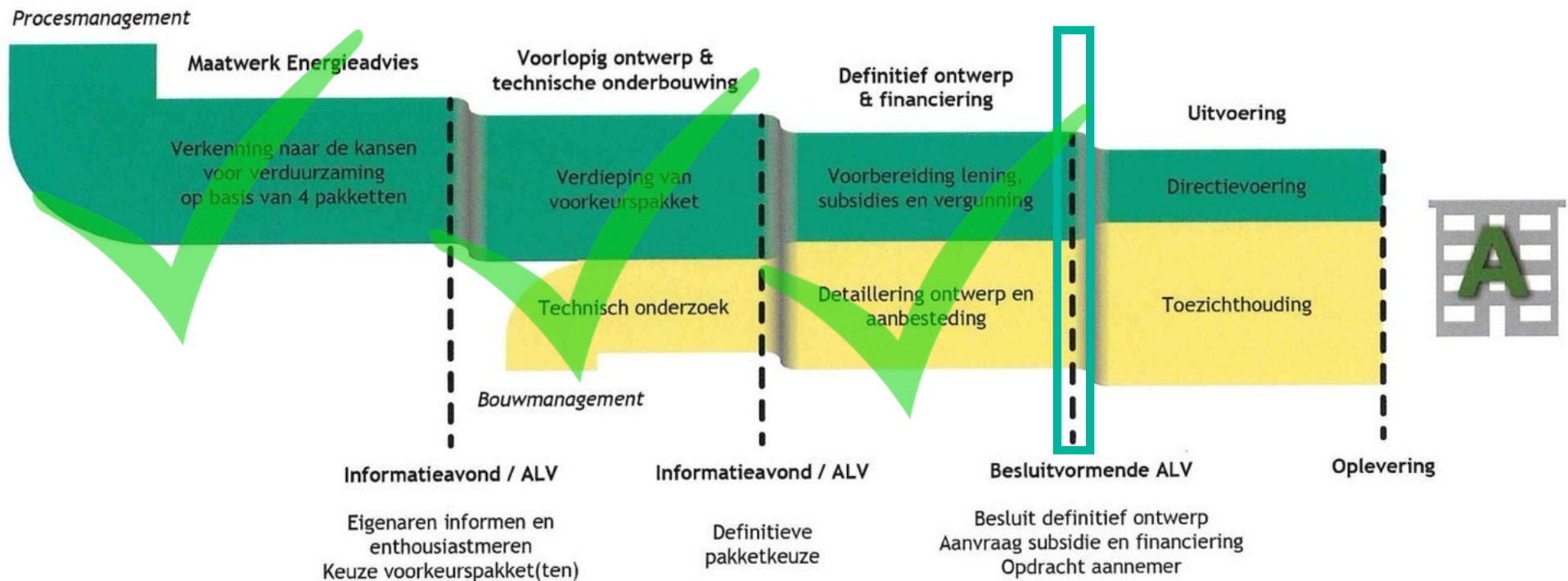
PASMAN
INTEGRAAL VASTGOEDONDERHOUD



PBS VASTGOED
PROJECTEN | BEHEER | SUPPORT

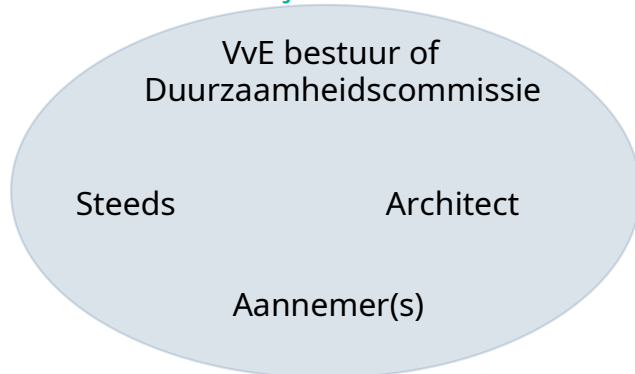
STEEDS
advies

Proces Verduurzamen



Proces Definitief Ontwerp en Financiering

Projectteam



Aanbesteding, subsidies en financiering



Nationaal
Warmtefonds



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

1 verbeterpakket (projectplan)

- Offerte aannemer (s)
- Omgevingsvergunning
- Vrijstelling Flora & Fauna
- Toekenning Subsidie
- Draagvlak - bewonersboekje
- Netto maandlasten op breukdeel
- Aanbod NWF – VvE lening



Projectplan

Pakket Verbetermaatregelen

Kozijnvervanging met triple glas

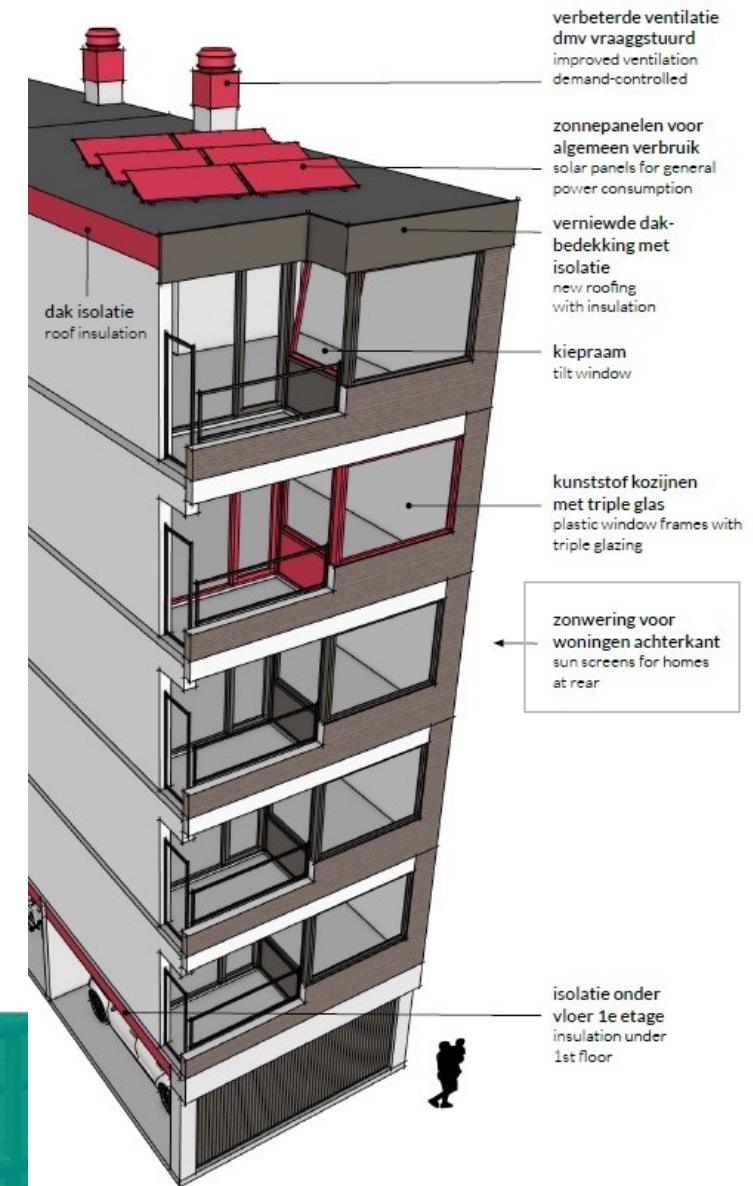
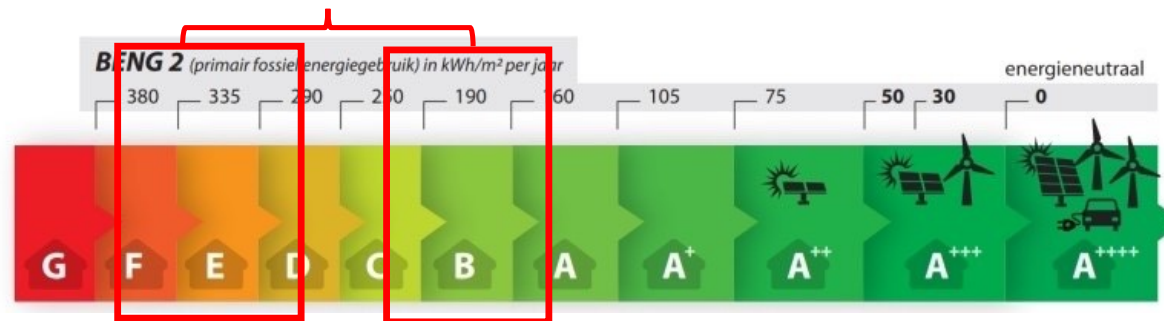
Na-Isoleren vloer

Na-Isoleren dak

PV panelen collectief verbruik

Optimalisatie ventilatie CO² gestuurd

Waterzijdig inregelen CV/ radiatoren



Welke stappen gaan we in de komende periode zetten

- Steeds vraagt (extra) Rijks subsidie voor procesbegeleiding aan
- Steeds vraagt (extra) Gemeente subsidie aan voor coulance op isolatiemaatregelen VvE's
- De warme opnames worden uitgevoerd (Aannemer vertelt hier meer over)
- De planning wordt vanavond toegelicht (door de aannemer)
- PBS is gecontracteerd als directievoerder en toezichthouder (Marcel Robart vertelt hier meer over)
- Wat kunt u als bewoner verwachten tijdens de bouw



Aanvullende aandachtspunten

- Eerst een goede oplevering van de proefwoning: Dit is een belangrijke stap voordat we richting de leden gaan.
- Het aantreffen van asbest heeft voor enige vertraging gezorgd. We hebben verschillende scenario's onderzocht en nemen u mee in de gemaakte keuzes.
- De financiering is inmiddels rond: Mocht het budget ontoereikend zijn dan is extra lenen een optie. Wij gaan er echter uit dat dit niet nodig zal zijn.
- De verdeling van de maandlasten per breukdeel wordt nog aangepast. Voor garages en parkeerplaatsen geldt namelijk een lagere bijdrage aan de lening, waardoor de uiteindelijke lastenverdeling iets verschilt van de huidige opzet. Wij zullen de bewoners hierover tijdig informeren door middel van een aanvullend blad bij het eigenaarsboekje.



Planning Annemer Pasman

Wat kunnen de bewoners verwachten

Toezichthouder PBS Vastgoed BV



The image shows a modern, multi-story brick apartment building with white-framed windows and balconies. The building is surrounded by green trees, and the sky is blue with some clouds. A semi-transparent green banner is overlaid across the middle of the image.

Vragen ?

